



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 14. april 2021
Sagsid 19/40380

Almen styringsdialog 2020
Referat af møde mellem H.C. Ørsted og Esbjerg Kommune
14. januar 2021

Mødet blev afholdt via Teams.

Deltagere:

- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2019
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2019

Ingen Bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

LBF regnskabs gennemgang af Regnskab 2019: Ingen bemærkninger i forhold til det fremsendte svar til Landsbyggefonden.

Venteliste: Der er ingen på ventelisten.

Udlejningen: 3 boliger er udlejet til andre end musikstuderende og svagtseende.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelsesniveauet. Årlige og opsparede henlæggelser ligger under benchmark. Boligforeningen oplyser, at der arbejdes på at hæve henlæggelsesniveauet.

Vedligeholdelsesplaner: Der er planlagt ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne og alt skulle følge den udsendte plan fra Landsbyggefonden.

Effektivisering: Grøn markering i forhold til effektivisering.

Fraflytning: Rød markering i forhold til fraflytning. Boligerne udlejes primært til studerende på musikkonservatoriet og der er derfor en naturlig høj fraflytningsprocent.

- **Regnskabet for 2019 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt og bør hæves, så det balancerer med vedligeholdelsesplanen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil drive en sund afdeling, uden udlejningsbesvær.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til møde, når styringsrapporten uploades på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 15/4 -2021

Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato / -2021

15.04.21

Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune